

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6245 /UBND-TD

Nhon Trạch, ngày 24 tháng 7 năm 2024

V/v thông tin, hướng dẫn nội
dung đơn ông Trần Công Tắc,
đất tại xã Phước Khánh

Kính gửi: Ông Trần Công Tắc, ngụ tại ấp 2, xã Phước Khánh,
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

UBND huyện Nhơn Trạch nhận được Thông báo số 93-TB/VPHU ngày 05/7/2024 của Văn phòng Huyện ủy về kết quả buổi tiếp công dân đối với ông Nguyễn Minh Thu, địa chỉ xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (đại diện theo ủy quyền của ông Trần Công Tắc, địa chỉ ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch); Qua xem xét Báo cáo số 586/BC-TNMT ngày 19/7/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Ngày 05/7/2024, UBND xã Phước Khánh có Báo cáo số 205/BC-UBND về kết quả giải quyết đơn của ông Trần Công Tắc, ngụ tại ấp 2, xã Phước Khánh thể hiện: “UBND xã Phước Khánh đã ban hành giấy mời số 30/GM-UBND ngày 02/7/2024 mời ông Lê Văn Đẹp và ông Trần Công Tắc vào lúc 14 giờ 00 ngày 04/7/2024 đến tại UBND xã Phước Khánh để làm việc. UBND xã ghi nhận ông Nguyễn Minh Thu – người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Công Tắc có mặt nhưng ông Lê Văn Đẹp không đến dự làm việc theo giấy mời của UBND xã. Do đó, UBND xã lập biên bản ghi nhận sự vắng mặt”.

Ngày 15/7/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Giấy mời số 231/GM-TNMT về việc vận động giao trả giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất số L 125437 cấp ngày 09/4/1999 mang tên ông Trần Công Tắc gửi cho ông Lê Văn Đẹp thời gian mời làm việc vào lúc 08 giờ 30 ngày 17/7/2024 (Thứ tư) và ông Đẹp đã nhận giấy mời vào lúc 17 giờ 30 ngày 15/7/2024.

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 17/7/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập biên bản làm việc về vận động giao trả giấy CNQSD đất số L 125437 cấp ngày 09/4/1999 mang tên ông Trần Công Tắc có thành phần tham dự gồm đại diện UBND xã Phước Khánh (ông Tạ Tổ Anh – Công chức địa chính xã Phước Khánh) ghi nhận sự vắng mặt của ông Lê Văn Đẹp không đến tham dự họp theo nội dung giấy mời số 231/GM-TNMT ngày 15/7/2024.

Đồng thời, theo Báo cáo số 109/BC-UBND ngày 22/4/2024 về kết quả xử lý đơn ông Trần Công Tắc thể hiện:

“Ngày 14/4/2023, UBND xã mời ông Nguyễn Minh Thu (người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Công Tắc) và ông Lê Văn Đẹp làm việc, kết quả làm

việc ông Đạp không đồng ý giao giấy CNQSD đất số L 135437 cho ông Tắc để ông Tắc lập thủ cấp đổi giấy CNQSD đất.

...

Ngày 25/12/2023, Bí thư Đảng uỷ xã tổ chức đối thoại với ông Trần Công Tắc (đại diện có ông Nguyễn Minh Thu) và ông Lê Văn Đạp về việc ông Đạp giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất L 135437 của ông Tắc, trong buổi làm việc được biết giữa ông Tắc với ông Đạp có giao dịch chuyển nhượng liên quan đến thửa đất số 125, tờ 6 (cũ) mà ông Tắc đứng tên, ông Tắc đã giao giấy CNQSD đất cho ông Đạp để làm thủ tục.”

Căn cứ khoản 3 Điều 26 Bộ Luật Tố tụng dân sự số 92/2015/QH13 ngày 25/11/2015 quy định:

“Điều 26. Những tranh chấp về dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án

...

3. Tranh chấp về giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự.”

Do đó, UBND huyện ban hành văn bản thông tin cho ông Trần Công Tắc được biết việc giải quyết tranh chấp dân sự giữa ông Trần Công Tắc với ông Lê Văn Đạp thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân, đề nghị ông liên hệ Tòa án để được giải quyết theo quy định.

Nay UBND huyện thông tin cho ông được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ-CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Khánh;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT (TD).

Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong